



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere rețele de canalizare în comuna Gherăseni, județul Buzău”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al comunei Gherăseni, județul Buzău,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat sub nr.337/27.01.2025;

- proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere rețele de canalizare în comuna Gherăseni, județul Buzău”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

- raportul de specialitate al Compartimentului fond funciar și urbanism, din aparatul de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat sub nr. 338/27.01.2025;

- raportul de avizare nr.452/30.01.2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

- raportul de avizare nr.460/30.01.2025 al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

- raportul de avizare nr.455/30.01.2025 al Comisiei pentru programe de dezvoltare, economico-socială, buget-finanțe, administrarea bugetului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

Tinând cont de specificațiile din documentația de implementare pentru Programul național de investiții Anghel Saligny;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență nr. 95/2021 - pentru aprobarea Programului Național de investiții "Anghel Saligny";

- Ordinul nr. 1333/2021 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a

- Legea nr. 52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, finali aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele de canalizare în comuna Gherăseni, județul Buzău”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă devizul general, final aferent obiectivului de investiții „Extindere rețele de canalizare în comuna Gherăseni, județul Buzău”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Gherăseni a sumei de 4.250.868,70 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Institutiei Prefectului - județul Buzău, va fi făcută publică prin grija secretarului general al comunei Gherăseni, prin afișare, iar de aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, răspunde Primarul comunei Gherăseni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local,

Podgoreanu Mădălin-Nicu



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Radu Nina**



*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gherăseni, în ședința ordinară din data de **30 ianuarie 2025**, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de **13 voturi pentru**, - **vot împotriva** și - **abțineri** din numărul total de **13** consilieri locali în funcție și **13** consilieri prezenți la ședință.*

Gherăseni, **30 ianuarie 2025**

Nr.3

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețele de canalizare în comuna Gherăseni, județul Buzău”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	Gheraseni
Amplasament:	comuna Gheraseni, județul Buzau
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	36.504.126,28 lei
din care C+M (lei inclusiv TVA)	34.495.097,54
Curs BNR lei/euro din data 20/09/2021	4,9481 lei
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	32.253.439,58 lei
Valoare finanțată de UAT Gheraseni (lei inclusiv TVA)	4.250.686,70 lei

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	0	0.00
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	0	0.00
Rețea de canalizare apă uzată	m.	25844	27,375,640.92
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	0	0.00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0.00
Racorduri individuale	buc.	707	1.283.884,53
Alte capacități:	lei		5,247,494.85
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	2100	0.00

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	0	0.00
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	0	0.00
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	0	0.00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0.00
Alte capacități:		0	0.00

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2,500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției în euro, inclusiv TVA, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro, fără TVA)	2,428.20

PREȘEDINTELE ȘEFINTĂ
CONSILIER LOCAL
PODGOREANU MADALEN AICU

Primar,
Nume Prenume, Țintă Vasile
Semnătura



SECRETAR GENERAL
RAȘU NINA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "EXTINDERE REȚELE DE CANALIZARE ÎN COMUNA GHERĂSENI, JUDEȚUL BUZĂU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	74,650.00	14,183.50	88,833.50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	0.00	15,000.00
3.3	Expertizare tehnică	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	645,000.00	122,550.00	767,550.00
3.5.1	Temă de proiectare	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	490,000.00	93,100.00	583,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	134,000.00	25,460.00	159,460.00
3.8	Asistență tehnică	139,000.00	26,410.00	165,410.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,067,650.00	200,003.50	1,267,653.50
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	28,947,307.65	5,499,988.45	34,447,296.10
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	23,699,812.80	4,502,964.43	28,202,777.23
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	5,247,494.85	997,024.02	6,244,518.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	33,769.10	6,416.13	40,185.23
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	33,769.10	6,416.13	40,185.23
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	350,052.93	66,510.06	416,562.99
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	350,052.93	66,510.06	416,562.99
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		29,331,129.68	5,572,914.64	34,904,044.32
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6,400.18	1,216.03	7,616.21
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,400.18	1,216.03	7,616.21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	323,862.25	950.00	324,812.25
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	144,937.38	0.00	144,937.38
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	28,987.48	0.00	28,987.48
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	144,937.38	0.00	144,937.38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		330,262.43	2,166.03	332,428.46
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		30,729,042.11	5,775,084.17	36,504,126.28
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		28,987,476.93	5,507,620.61	34,495,097.54

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	36,504,126.28
buget de stat	32,253,439.58
buget local	4,250,686.70

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	24,083,634.83	5,247,494.85
Valoare investitie	25,231,453.30	5,497,588.81
Cost unitar aferent investiției	12,014.98	2,617.90
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2,428.20	529.07

Data	9/20/2021
Curs Euro	4.9481
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	2100

Beneficiar:
Comuna GHERĂSENI

PREȘEDINTELE ȘESINTĂ
Podgoraru Madalin



Proiectant: SOCIETATEA
S.C. Structuri Punct S.R.L.