



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
PRIMAR

Nr.35/149/23.09.2024

Proiect de

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere rețele de canalizare în comuna Gherăseni, județul Buzău”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Domnilor consilieri,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat sub nr.6305/23.09.2024;

- raportul de specialitate al Compartimentului fond funciar și urbanism, din aparatul de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat sub nr. 6306/23.09.2024;

Tinând cont de specificațiile din documentația de implementare pentru Programul național de investiții Anghel Saligny;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ;

- Ordonanța de Urgență nr. 95/2021 - pentru aprobarea Programului Național de investiții "Anghel Saligny";

- Ordinul nr. 1333/2021 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a

prevederilor Ordonanței de urgență nr.95/2021, pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin. (1), lit. a-d din Ordonanța de Urgență nr.95/2021;

- Legea nr. 52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;

Luând act de:

- raportul de avizare nr. al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

- raportul de avizare nr. al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

- raportul de avizare nr. al Comisiei pentru programe de dezvoltare, economico-socială, buget-finanțe, administrarea bugetului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici, actualizati în urma OUG 47/2022, aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele de canalizare în comuna Gherăseni, județul Buzău”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă devizul general actualizat, aferent obiectivului de investiții „Extindere rețele de canalizare în comuna Gherăseni, județul Buzău”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Gheraseni a sumei de 12.027.401,38 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică Institutiei Prefectului - judetul Buzau, va fi facuta publica prin grija secretarului comunei Gheraseni, prin afisare, iar de aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei, raspunde Primarul comunei Gheraseni.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Ing. Țintă Vasile**



**Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei,**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
PRIMAR

Nr. 6305/23.09.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere rețele de canalizare în comuna Gherăseni, județul Buzău”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Domnilor consilieri,

Prin acest proiect de hotărâre dorim să aprobăm indicatorii tehnico-economici și devizul general actualizat, aferente obiectivului „Extindere rețele canalizare în comuna Gherăseni, județul Buzău”. Urmare intrării în vigoare a Ordonanței de urgență nr. 47/2022, obiectivele de investiții finanțate integral sau parțial din fondurile publice, aflate în derulare, așa cum e cazul prezentului contract, se vor ajusta prețurile pentru a ține seama de creșterile sau diminuările costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractelor.

Potrivit prevederilor art.44 alin.(1) din Legea finanțelor publice locale, *documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare de la bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative. La alin.(4) se prevede că ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursa de finanțare ori de competența de aprobare a acestora.*

Potrivit Codului administrativ, consiliul local exercită atribuții atât în domeniul dezvoltării economico-sociale și de mediu a comunei, în administrarea domeniului public și privat al comunei, precum și în gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni.

Fata de cele prezentate, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Ing. Țintă Vasile



COMUNA GHERĂSENI
PRIMAR



Nr. 6306/23.09.2024

Aprobat,



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere rețele de canalizare în comuna Gherăseni, județul Buzău”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Având în vedere:

- delegarea mea de către domnul primar pentru întocmirea raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău;
- faptul că implementarea acestui proiect contribuie la creșterea calității mediului și îmbunătățirea condițiilor de trai;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ referitor la reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a Unităților administrativ-teritoriale;
- ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1417/2022 prin care a fost aprobat la finanțare obiectivul de investiții *Extindere rețele de canalizare în comuna Gherăseni, județul Buzău*.

Proiectul are ca obiectiv general îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populația comunei Gherăseni, județul Buzău, implicit pentru dezvoltarea durabilă a comunității și sprijinirea activităților economice.

Având în vedere faptul că pentru obiectivele de investiții incluse în lista ce constituie anexă la ordinul mai sus menționat, obiectivele aflate în derulare, așa cum e cazul contractului încheiat între Comuna Gherăseni și MDLPA, se vor ajusta prețurile pentru a ține seama de creșterile sau diminuările costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractelor.

Ținând cont de cele menționate, consider că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere rețele de canalizare în comuna Gherăseni, județul Buzău”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, se încadrează în prevederile legale și poate fi supus dezbaterii și aprobării.

Consilier,



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețele de canalizare în comuna Gherăseni, județul Buzău”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	Gheraseni
Amplasament:	comuna Gheraseni, județul Buzău
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	44,280,840.96 lei
din care C+M (lei inclusiv TVA)	42,286,585.02 lei
Curs BNR lei/euro din data 20/09/2021	4,9481 lei
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	32,253,439.58 lei
Valoare finanțată de UAT Gheraseni (lei inclusiv TVA)	12,027,401.38 lei

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE
PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	0	0.00
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	0	0.00
Rețea de canalizare apă uzată	m.	26500	27,335,770.04
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	0	0.00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0.00
Racorduri individuale	buc.	700	1,228,335.14
Alte capacități:	lei		14,044,191.62
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	2100	0.00

42,608,296.80

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	0	0.00
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	0	0.00
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	0	0.00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0.00
Alte capacități:		0	0.00

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2,500
Verificare încadare în standard de cost	
Presedinte de sedinta,	2,404.88

Primar,
Nume Prenume, Țintă Vasile
Semnătura

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "EXTINDERE REȚELE DE CANALIZARE ÎN COMUNA GHERĂSENI, JUDEȚUL BUZĂU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	74,650.00	14,183.50	88,833.50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	0.00	15,000.00
3.3	Expertizare tehnică	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	645,000.00	122,550.00	767,550.00
3.5.1	Temă de proiectare	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	490,000.00	93,100.00	583,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	134,000.00	25,460.00	159,460.00
3.8	Asistență tehnică	139,000.00	26,410.00	165,410.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,067,650.00	200,003.50	1,267,653.50
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	35,501,654.50	6,745,314.35	42,246,968.85
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	23,699,812.80	4,502,964.43	28,202,777.23
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	11,801,841.70	2,242,349.92	14,044,191.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26,520.93	5,038.98	31,559.91
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	26,520.93	5,038.98	31,559.91
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	277,116.00	52,652.04	329,768.04

4.3.1	Pentru care exista standard de cost	277,116.00	52,652.04	329,768.04
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	35,805,291.43	6,803,005.37	42,608,296.80
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6,769.97	1,286.29	8,056.26
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,769.97	1,286.29	8,056.26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	395,884.40	950.00	396,834.40
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	177,674.73	0.00	177,674.73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	35,534.95	0.00	35,534.95
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	177,674.73	0.00	177,674.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	402,654.37	2,236.29	404,890.66
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	37,275,595.80	7,005,245.16	44,280,840.96
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	35,534,945.40	6,751,639.62	42,286,585.02

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	44,280,840.96
buget de stat	32,253,439.58
buget local	12,027,401.38

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	24,003,449.73	11,801,841.70
Valoare investitie	24,989,124.63	12,286,471.17
Cost unitar aferent investiției	11,899.58	5,850.70
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2,404.88	1,182.41

Data	9/20/2021
Curs Euro	4.9481
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	2100

Beneficiar:

Comuna GHERĂSENI

Proiectant:

