



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA GHERĂSENI**  
**PRIMAR**

Nr.27/149/22.08.2024

**Proiect de**

**HOTĂRÂRE**

**privind darea în folosință gratuită Societății Naționale de Cruce Roșie din România - Filiala Buzău a spațiului în suprafață utilă de 36,56 mp. din imobilul Bloc apartamente sociale din domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20300**

Domnilor consilieri,

Având în vedere temeiul juridic, respectiv:

- adresa nr.114/15.03.2024, înregistrată la Primăria comunei Gherăseni sub nr.1423/15.03.2024, a Societății Naționale de Cruce Roșie din România-Filiala Buzău;
- Anexa nr. 33 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni" la Hotărâre Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 349-351 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 și art. 8 din Legea nr.139/1995 (\*actualizată\*) Societății Naționale de Cruce Roșie din România, cu modificările și completările ulterioare;

*Ținând cont de:*

- referatul de aprobare al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat sub nr. 5313/14.08.2024;
- proiectul de hotărâre nr.27/149/22.08.2024 privind darea în folosință gratuită Societății Naționale de Cruce Roșie din România-Filiala Buzău a spațiului în suprafață utilă de 36,56 mp. din imobilul Bloc apartamente sociale din domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20300;
- raportul de specialitate, nr. 5314/14.08.2024, întocmit de către Compartimentul juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău;

*Luând act de:*

- raportul de avizare nr..... al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;
- raportul de avizare nr..... al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;
- raportul de avizare nr..... al Comisiei pentru programe de dezvoltare, economico-socială, buget-finanțe, administrarea bugetului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit. a), art. 139 alin (3) lit g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1. (1)** Se aprobă darea în folosință gratuită Societății Naționale de Cruce Roșie din România - Filiala Buzău a spațiului în suprafață utilă de 36,56 mp. din imobilul "Bloc apartamente sociale" din domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20300.

**(2)** Datele de identificare ale spațiului care face obiectul dării în folosință gratuită sunt cele prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

**Art.2. (1)** Spațiul identificat la Articolul 1 va fi folosit în scopul dotării, instruirii și antrenării unui Detașament de intervenție în situații de urgență format din voluntari ai filialei Buzău.

**(2)** Spațiul va fi folosit în scopul desfășurării activității specifice pregătirii detașamentului de intervenție în situații de urgență, precum și pentru pregătirea celorlalți voluntari, depozitarea echipamentelor și materialelor necesare activităților, desfășurarea activităților curente și a celor administrative etc.

**Art.3.** Durata pentru care se acordă folosința gratuită a bunului identificat la art.1 este de 10 ani și începe la data semnării de ambele părți a protocolului de predare-primire.

**Art.4.** Predarea-primirea bunului identificat la art. 1 se va realiza în termen de 15 zile calendaristice de la data adoptării Hotărârii de dare în folosință printr-un protocol de predare-primire, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

**Art.5.** Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

**Art.6.** Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul bunului cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarii bunului.

**Art.7.** Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte Consiliului local Gherăseni, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul proprietarului bunului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

**Art.8.** Încălcarea prevederilor art. 5 al prezentei hotărâri constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

**Art.9.** Încălcarea prevederilor art. 7 al prezentei hotărâri constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

**Art.10.** Pentru constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se împuternicește Primarul comunei Gherăseni.

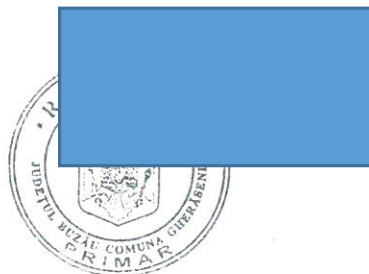
**Art.11.** Se împuternicește Primarul comunei Gherăseni să semneze protocolul de predare-primire, precum și actul notarial de dare în folosință gratuită a spațiului în suprafață utilă de 36,56 mp. din imobilul Bloc apartamente sociale.

**Art.12.** Cheltuielile privind perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către proprietarul bunului.

**Art.13.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gherăseni, județul Buzău.

**Art.14.** Secretarul general al comunei va comunica Primarului comunei, Instituției Prefectului - Județul Buzău, Societății Naționale de Cruce Roșie din România - Filiala Buzău, autorităților și instituțiilor publice și va aduce la cunoștință publică în condițiile și termenele prevăzute de lege, prezenta hotărâre.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR, Ing.Tinta Vasile**



**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general comună,**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA GHERĂSENI  
PRIMĂRIA**

**Anexa nr. 1 la HCL nr. ....**

**DATELE DE IDENTIFICARE  
ale spațiului din imobilul Bloc apartamente sociale din domeniul public al Comunei Gherăseni dat în  
folosință gratuită Societății Naționale de Cruce Roșie din România-Filiala Buzău**

Denumirea bunului transferat	Adresa bunului transferat	Persoana juridică de la care se preia bunul	Persoana juridică la care se transmite bunul	Caracteristicile bunului
Spațiu compus din 4 camere din Bloc apartamente sociale	Sat Gherăseni, Cvartal 11, parcelele 938-parțial, 939, 940-parțial, 942, 945, 947-parțial	Comuna Gherăseni, strada Ioan Gherassy, nr.154	Societății Naționale de Cruce Roșie din România-Filiala Buzău cu sediul în Municipiul Buzău, Bd. Republicii, nr.18	Intravilan, Suprafața = 36,56 mp. spațiu compus din 4, camere, carte funciară nr.20300

**PROTOCOL nr. ....**  
**de predare-primire a spațiului în suprafață de ..... din blocul de locuțe din**  
**domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău**

Încheiat între:

**Comuna Gherăseni** cu sediul în comuna Gherăseni, județul Buzău, reprezentată prin Primar Țintă Vasile, în calitate de predător,

și

**Societatea Națională de Cruce Roșie din România-Filiala Buzău** cu sediul în Municipiul Buzău, bulevardul Republicii, nr.18, județul Buzău, reprezentată prin Director Florea Bîrzu, în calitate de primitor,

Părțile au convenit ca, în baza Hotărârii nr..... a Consiliului Local Gherăseni privind darea în folosință gratuită Societății Naționale de Cruce Roșie din România-Filiala Buzău a spațiului în suprafață utilă de 36,56 mp. din imobilul Bloc apartamente sociale din domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău, să încheie prezentul protocol.

**Articolul 1. OBIECTUL**

Obiectul prezentului protocol îl constituie darea în folosință gratuită Societății Naționale de Cruce Roșie din România-Filiala Buzău a spațiului în suprafață utilă de 36,56 mp. din imobilul Bloc apartamente sociale situat în Sat Gherăseni, strada Ioan Gherassy, nr.83, Cvartal 11, parcelele 938-parțial, 939, 940-parțial, 942, 945, 947-parțial, din domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău.

**Articolul 2. DURATA**

Durata pentru care se acordă folosința gratuită a bunului identificat la art.1 este de 10 ani și începe la data semnării de ambele părți a prezentului protocol de predare-primire.

**Articolul 3. DESTINAȚIA BUNULUI**

Spațiul identificat la Articolul 1 va fi folosit în scopul dotării, instruirii și antrenării unui *Detașament de intervenție în situații de urgență*.

Spațiul va fi folosit în scopul desfășurării activității specifice pregătirii detașamentului de intervenție în situații de urgență, precum și pentru pregătirea celorlalți voluntari, depozitarea echipamentelor și materialelor necesare activităților, desfășurarea activităților curente și a celor administrative etc.

#### **Articolul 4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### 4.1. Proprietarul bunului are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

##### 4.2. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, la solicitarea proprietarului bunului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.
- c) să permită accesul reprezentanților autorităților publice locale Gherăseni pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

#### **Articolul 5. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANȚIUNI**

##### *Sanțiuni:*

- a) Încălcarea prevederilor art. 4 punctul 4.2. din prezentul protocol constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.
- b) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul protocol de predare-primire a fost încheiat astăzi, .....,  
în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat,  
Comuna Gherăseni  
Primar, ing. Țintă Vasile

.....

Am primit,  
Societății Naționale de Cruce Roșie din România-  
Filiala Buzău

.....



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA GHERĂSENI**  
**PRIMAR**

Nr.5313/14.08.2024

**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Societății Naționale de Cruce Roșie din România - Filiala Buzău a spațiului în suprafață utilă de 36,56 mp. din imobilul Bloc apartamente sociale din domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20300***

Domnilor consilieri,

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită Societății Naționale de Cruce Roșie din România - Filiala Buzău a spațiului în suprafață utilă de 36,56 mp. din imobilul Bloc apartamente sociale din domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20300, susțin aprobarea acestui proiect, din următoarele considerente:

Prin adresa nr. 114/15.03.2024, Societatea Națională de Cruce Roșie din România-Filiala Buzău solicită repartizarea unui spațiu adecvat pentru o Subfilială de Cruce Roșie în comuna Gherăseni.

Spațiul va fi folosit în scopul dotării, instruirii și antrenării unui detașament de intervenție în situații de urgență format din voluntari ai filialei Buzău. Se vor desfășura activități specifice pregătirii detașamentului de intervenție în situații de urgență, precum și pentru pregătirea celorlalți voluntari, depozitarea echipamentelor și materialelor necesare activităților, desfășurarea activităților curente și a celor administrative etc.

Un spațiu potrivit desfășurării unor astfel de activități este spațiul în suprafață utilă de 36,56 mp. din imobilul Bloc apartamente sociale din domeniul public al comunei Gherăseni.

În exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public și privat al comunei, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun spre dezbateră și aprobare proiectul privind darea în folosință gratuită Societății Naționale de Cruce Roșie din România - Filiala Buzău a spațiului în suprafață utilă de 36,56 mp. din imobilul Bloc apartamente sociale din domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20300, în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
**Ing.Tinta Vasile**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA GHERĂSENI**  
**PRIMĂRIA**  
**Compartiment juridic**

Nr.5314/14.08.2024

**Aprob,**  
**Primar,**

**Ing. Tînta Vasile**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Societății Naționale de Cruce Roșie din România-Filiala Buzău a spațiului în suprafață utilă de 36,56 mp. din imobilul Bloc apartamente sociale din domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20300***

Având în vedere delegarea mea de către domnul primar pentru întocmirea referatului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău și analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Gherăseni, privind darea în folosință gratuită Societății Naționale de Cruce Roșie din România - Filiala Buzău a spațiului în suprafață utilă de 36,56 mp. din imobilul Bloc apartamente sociale din domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20300, vă aduc la cunoștință faptul că Proiectul de hotărâre sus-amintit a fost elaborat în baza:

- prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit. a), art. 139 alin (3) lit g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *potrivt căroră Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;* În exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public și privat al comunei, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei.

De asemenea, la elaborarea proiectului au fost respectate prevederile art. 349-351 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ privind darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică.

- prevederilor art. 7 și art. 8 din Legea nr.139/1995 (\*actualizată\*) Societății Naționale de Cruce Roșie din România, cu modificările și completările ulterioare, *potrivt căroră Societatea Națională de Cruce Roșie din România funcționează în spațiile proprii și în cele repartizate în acest sens până în prezent, precum și în alte spații locative care se pun la dispoziție de către consiliile locale, județene sau al municipiului București, după caz, în vederea desfășurării activității, și beneficiază de aceleași măsuri de protecție pe care legea le stabilește în favoarea instituțiilor publice.*



*Societatea Națională de Cruce Roșie din România se bucura de protecția și de sprijinul statului și are, în calitate de organizație de utilitate publică, dreptul de a cere sprijinul tuturor autorităților publice, iar acestea au obligația de a-l acorda.*

Având în vedere cele menționate mai sus, consider că proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Societății Naționale de Cruce Roșie din România-Filiala Buzău a spațiului în suprafață utilă de 36,56 mp. din imobilul Bloc apartamente sociale din domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20300, întrunește condițiile legale și poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

**Consilier juridic,  
Niță Diana-Cristina**

