



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită Societății Naționale de Cruce Roșie din România - Filiala Buzău a spațiului în suprafață utilă de 36,56 mp. din imobilul Bloc apartamente sociale din domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20300

Consiliul local al comunei Gherăseni, județul Buzău,

Având în vedere temeiul juridic, respectiv:

- adresa nr.114/15.03.2024, înregistrată la Primăria comunei Gherăseni sub nr.1423/15.03.2024, a Societății Naționale de Cruce Roșie din România-Filiala Buzău;

- Anexa nr. 33 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni" la Hotărâre Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 349-351 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 și art. 8 din Legea nr.139/1995 (*actualizată*) Societății Naționale de Cruce Roșie din România, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat sub nr. 5313/14.08.2024;

- proiectul de hotărâre nr.27/149/22.08.2024 privind darea în folosință gratuită Societății Naționale de Cruce Roșie din România-Filiala Buzău a spațiului în suprafață utilă de 36,56 mp. din imobilul Bloc apartamente sociale din domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20300;

- raportul de specialitate, nr. 5314/14.08.2024, întocmit de către Compartimentul juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău;

Luând act de:

- raportul de avizare nr. 5514/29.08.2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

- raportul de avizare nr. 5516/29.08.2024 al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

- raportul de avizare nr. 5519/29.08.2024 al Comisiei pentru programe de dezvoltare, economico-socială, buget-finanțe, administrarea bugetului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit. a), art. 139 alin (3) lit g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Societății Naționale de Cruce Roșie din România - Filiala Buzău a spațiului în suprafață utilă de 36,56 mp. din imobilul "Bloc apartamente sociale" din domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20300.

(2) Datele de identificare ale spațiului care face obiectul dării în folosință gratuită sunt cele prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.2. (1) Spațiul identificat la Articolul 1 va fi folosit în scopul dotării, instruirii și antrenării unui Detașament de intervenție în situații de urgență format din voluntari ai filialei Buzău.

(2) Spațiul va fi folosit în scopul desfășurării activității specifice pregătirii detașamentului de intervenție în situații de urgență, precum și pentru pregătirea celorlalți voluntari, depozitarea echipamentelor și materialelor necesare activităților, desfășurarea activităților curente și a celor administrative etc.

Art.3. Durata pentru care se acordă folosința gratuită a bunului identificat la art.1 este de 10 ani și începe la data semnării de ambele părți a protocolului de predare-primire.

Art.4. Predarea-primirea bunului identificat la art. 1 se va realiza în termen de 15 zile calendaristice de la data adoptării Hotărârii de dare în folosință printr-un protocol de predare-primire, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.5. Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art.6. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul bunului cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarei bunului.

Art.7. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte Consiliului local Gherăseni, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul proprietarului bunului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art.8. Încălcarea prevederilor art. 5 al prezentei hotărâri constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

Art.9. Încălcarea prevederilor art. 7 al prezentei hotărâri constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

Art.10. Pentru constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se împuternicește Primarul comunei Gherăseni.

Art.11. Se împuternicește Primarul comunei Gherăseni să semneze protocolul de predare-primire, precum și actul notarial de dare în folosință gratuită a spațiului în suprafață utilă de 36,56 mp. din imobilul Bloc apartamente sociale.

Art.12. Cheltuielile privind perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către proprietarul bunului.

Art.13. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gherăseni, județul Buzău.

Art.14. Secretarul general al comunei va comunica Primarului comunei, Instituției Prefectului - Județul Buzău, Societății Naționale de Cruce Roșie din România - Filiala Buzău, autorităților și instituțiilor publice și va aduce la cunoștință publică în condițiile și termenele prevăzute de lege, prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Iordache Georgică



Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,



*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gherăseni, în ședința ordinară din data de **29 august 2024**, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de **13 voturi pentru**, - **vot împotriva** și - **abțineri** din numărul total de **13** consilieri locali în funcție și **13** consilieri prezenți la ședință.*

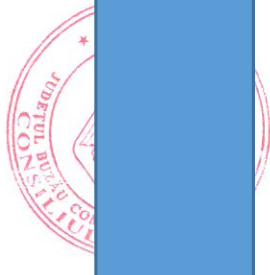
Gherăseni, **29 august 2024**
Nr.29

DATELE DE IDENTIFICARE

ale spațiului din imobilul Bloc apartamente sociale din domeniul public al Comunei Gherăseni dat în folosință gratuită Societății Naționale de Cruce Roșie din România-Filiala Buzău

Denumirea bunului transferat	Adresa bunului transferat	Persoana juridică de la care se preia bunul	Persoana juridică la care se transmite bunul	Caracteristicile bunului
Spațiu compus din 4 camere din Bloc apartamente sociale	Sat Gherăseni, Cvartal 11, parcelele 938-parțial, 939, 940-parțial, 942, 945, 947-parțial	Comuna Gherăseni, strada Ioan Gherassy, nr.154	Societății Naționale de Cruce Roșie din România-Filiala Buzău cu sediul în Municipiul Buzău, Bd. Republicii, nr.18	Intravilan, Suprafața = 36,56 mp. spațiu compus din 4, camere, carte funciară nr.20300

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Iordache Georgică**



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Radu Nina**



PROTOCOL nr.
de predare-primire a spațiului în suprafață de 36,56 mp din Blocul de apartamente sociale din domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău

Încheiat între:

Comuna Gherăseni cu sediul în comuna Gherăseni, județul Buzău, reprezentată prin Primar Țintă Vasile, în calitate de predător,

și

Societatea Națională de Cruce Roșie din România-Filiala Buzău cu sediul în Municipiul Buzău, bulevardul Republicii, nr.18, județul Buzău, reprezentată prin Director Florea Bîrzu, în calitate de primitor,

Părțile au convenit ca, în baza Hotărârii nr.29/29.08.2024 a Consiliului Local Gherăseni privind darea în folosință gratuită Societății Naționale de Cruce Roșie din România-Filiala Buzău a spațiului în suprafață utilă de 36,56 mp. din imobilul Bloc apartamente sociale din domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău, să încheie prezentul protocol.

Articolul 1. OBIECTUL

Obiectul prezentului protocol îl constituie darea în folosință gratuită Societății Naționale de Cruce Roșie din România-Filiala Buzău a spațiului în suprafață utilă de 36,56 mp. din imobilul Bloc apartamente sociale situat în Sat Gherăseni, strada Ioan Gherassy, nr.83, Cvartal 11, parcelele 938-parțial, 939, 940-parțial, 942, 945, 947-parțial, din domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău.

Articolul 2. DURATA

Durata pentru care se acordă folosința gratuită a bunului identificat la art.1 este de 10 ani și începe la data semnării de ambele părți a prezentului protocol de predare-primire.

Articolul 3. DESTINAȚIA BUNULUI

Spațiul identificat la Articolul 1 va fi folosit în scopul dotării, instruirii și antrenării unui *Detășament de intervenție în situații de urgență*.

Spațiul va fi folosit în scopul desfășurării activității specifice pregătirii detașamentului de intervenție în situații de urgență, precum și pentru pregătirea celorlalți voluntari, depozitarea echipamentelor și materialelor necesare activităților, desfășurarea activităților curente și a celor administrative etc.

Articolul 4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Proprietarul bunului are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.2. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, la solicitarea proprietarului bunului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.
- c) să permită accesul reprezentanților autorităților publice locale Gherăseni pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

Articolul 5. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANȚIUNI

Sanțiuni:

- a) Încălcarea prevederilor art. 4 punctul 4.2. din prezentul protocol constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.
- b) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul protocol de predare-primire a fost încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat,
Comuna Gherăseni
Primar, ing. Țintă Vasile

.....

Am primit,
Societății Naționale de Cruce Roșie din România-
Filiala Buzău

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Iordache Georgică



Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Radu Nina

