



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
PRIMAR

Nr.20/149/21.05.2024

Proiect de

HOTĂRÂRE

privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Cremenea din comuna Gherăseni, județul Buzău, a imobilului teren în suprafață de 1.431 mp înscris în cartea funciară nr. 27269

Domnilor consilieri,

Având în vedere temeiul juridic, respectiv:

- prevederile art. 1 alin. (1), (2) și (3), art.3 alin.(1) și (2) și art. 4 din Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr.16/30.08.1999 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 33 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni" la Hotărâre Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile HCL nr. 15/28.03.2002 privind modificarea Hotărârii Consiliului local Gherăseni nr. 20/2001 privind modificarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău;
- prevederile HCL nr. 16/28.03.2002 privind modificarea Hotărârii nr. 21/2001 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen limitat a suprafeței de 1750 mp intravilan din domeniul public al comunei Gherăseni, Parohiei Gherăseni domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău;
- prevederile art. 8 alin. (1) și (2) și art. 27 alin.(1) din Legea nr. 489 din 28 decembrie 2006 (*republicata*) privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat sub nr. 2961/20.05.2024;
- proiectul de hotărâre nr.20/149/21.05.2024 privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Cremenea din comuna Gherăseni, județul Buzău, a imobilului teren în suprafață de 1.431 mp. înscris în cartea funciară nr. 27269;
- raportul de specialitate, nr. 2962/20.05.2024, întocmit de către Compartimentul de fond funciar și urbanism din aparatul de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău;
- cartea funciară nr. 27269 Gherăseni privind terenul intravilan în suprafață de 1431 mp;
- actul de dezlipire imobil teren situat în intravilanul comunei Gherăseni, tarla 64, parcelele 1026, 1027, 1028, autentificat prin încheierea nr. 3435 din 18.12.2023;

Luând act de:

- raportul de avizare nr..... al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

- raportul de avizare nr..... al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

- raportul de avizare nr..... al Comisiei pentru programe de dezvoltare, economico-socială, buget-finanțe, administrarea bugetului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art. 139 alin (3) lit g) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin.(2) și (3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăseni a terenului intravilan în suprafață de 1431 mp, situat în tarla 64, parcelele 1026,1027, 1028, înscris în cartea funciară nr. 27269.

Art.2. Hotărârea Consiliului Local nr.16/30.08.1999 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica în mod corespunzător.

Art.3. Se aprobă transmiterea fără plată din proprietatea comunei Gherăseni în proprietatea Parohiei Cremenea, din comuna Gherăseni, județul Buzău, CUI 14721775, a imobilului teren în suprafață de 1.431 mp. , situat în intravilanul comunei Gherăseni, tarla 64, parcelele 1026, 1027, 1028, înscris în cartea funciară nr. 27269, aflat în domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău, cu datele de identificare, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Imobilul prezentat la art. 3 nu pot fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, iar nerespectarea acestor dispoziții atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Gherăseni să semneze actul notarial de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului prezentat la art.3.

Art.6. Cheltuielile privind perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Parohia Cremenea.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gherăseni, județul Buzău.

Art.8. Secretarul general al comunei va comunica Primarului comunei, Instituției Prefectului - Județul Buzău, Parohiei Cremenea, autorităților și instituțiilor publice și va aduce la cunoștință publică în condițiile și termenele prevăzute de lege, prezenta hotărâre.

INIȚIATOR
PRIMAR, Ing.Tinta Vasile



Avizat pentru legalitate
Secretar general comună,
Radu Nina



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
PRIMĂRIA**

Anexa nr. 1 la HCL nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului transferat cu titlu gratuit din proprietatea Comunei
Gherăseni în proprietatea Parohiei Cremenea**

Denumirea bunului transferat	Adresa bunului transferat	Persoana juridică de la care se preia bunul	Persoana juridică la care se transmite bunul	Caracteristicile bunului
Teren	Sat Gherăseni, tarla 64, parcele 1026, 1027, 1028	Comuna Gherăseni, strada Ioan Gherassy, nr.154	Parohia Cremenea, strada Cremenea, nr. 27, sat Gherăseni, comuna Gherăseni	Intravilan, Suprafața = 1431, tarla 64, parcele 1026, 1027, 1028, categoria de folosință=curți construcții, nr. cadastral 27269, carte funciară nr.27269



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
PRIMAR

Nr.2961/20.05.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Cremenea din comuna Gherăseni, județul Buzău, a imobilului teren în suprafață de 1.431 mp înscris în cartea funciară nr. 27269

Domnilor consilieri,

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Cremenea din comuna Gherăseni, județul Buzău, a imobilului teren în suprafață de 1.431 mp înscris în cartea funciară nr. 27269, susțin aprobare acetui proiect din următoarele considerente:

Prin adresa nr. 2044/10.04.2024, Parohia Cremenea solicită, în temeiul Legii nr. 239/2007 care reglementează regimul juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 1431 mp, teren pe care este construită Biserica de cult ortodox, conform autorizației de construire nr.1/17.02.2003 emisă de către Primăria comunei Gherăseni.

Parohia Cremenea cu sediul în comuna Gherăseni, județul Buzău, a primit în folosință gratuită, pe termen limitat, respectiv pe durata existenței construcției lăcașului de cult "Biserică ortodoxă", terenul în suprafață de 1431 mp. situat în intravilanul comunei Gherăseni, în tarla 64, parcelele 1026, 1027, 1028, conform Hotărârii Consiliului Local nr.21/28.06.2001, modificată prin H.C.L. nr.16/28.03.2002.

Terenul în suprafață de 1431 mp., pe care s-a construit Biserica de cult creștin-Ortodox, având hramurile „Sfântul Ioan Botezătorul și Sfântul Mare Mucenic Dimitrie, Izvorătorul de Mir”, este înscris în inventarul domeniului public al comunei, pentru care s-a deschis cartea funciară nr.27269.

Conform procesului verbal de recepție nr.4713/19.09.2016 s-a recepționat finalizarea lucrărilor de construire a lăcașului de cult.

Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, prevede că *Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare*, în baza unei cereri scrise depusă de unitatea de cult titularului dreptului de proprietate, cerere ce va fi însoțită de copia legalizată a actului de atribuire în folosință gratuită a imobilului.

De asemenea, în situația în care în momentul atribuirii imobilul se află în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea acestuia în domeniul privat al statului sau al unității administrativ teritoriale, potrivit aceleiași legi.

Având în vedere faptul că în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii, pecum și cele menționate mai sus, propun spre dezbateră și aprobare proiectul privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Cremenea din comuna Gherăseni, județul Buzău, a imobilului teren în suprafață de 1.431 mp înscris în cartea funciară nr. 27269, în forma prezentată.

PRIMAR,
Ing.Tinta Vasile





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
PRIMĂRIA

Compartiment fond funciar și urbanism

Nr.2962/20.05.2024

Aprob,
Primar,
Ing. Tinta Vasile

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Cremenea din comuna Gherăseni, județul Buzău, a imobilului teren în suprafață de 1.431 mp înscris în cartea funciară nr. 27269

Având în vedere delegarea mea de către domnul primar pentru întocmirea referatului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău și analizând proiectul de hotărâre, inițiat de Primarul comunei Gherăseni, privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Cremenea din comuna Gherăseni, județul Buzău, a imobilului teren în suprafață de 1.431 mp înscris în cartea funciară nr. 27269, vă aduc la cunoștință faptul că Proiectul de hotărâre sus-amintit a fost elaborat în baza:

- prevederilor art. 1 alin. (1), (2) și (3), art.3 alin.(1) și (2) și art. 4 din Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *(1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi*

In vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite în folosință, unitățile de cult vor depune la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil.

Cererea va fi însoțită de copia legalizată a actului de atribuire în folosință gratuită a imobilului.

Cererile de transmitere a dreptului de proprietate se soluționează în termen de 60 de zile de la data înregistrării, prin hotărâre.

(2) În situația în care în momentul atribuirii imobilul se afla în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea acestuia în domeniul privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale, potrivit legii.

- prevederilor art.8 alin. (1) și (2) și art. 27 alin.(1) din Legea nr. 489 din 28 decembrie 2006 (*republicata*) privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *(1) Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.*

(1) Cultele recunoscute și unitățile lor de cult pot avea și dobândi, în proprietate sau în administrare, bunuri mobile și imobile, asupra cărora pot dispune în conformitate cu statutele proprii.

- prevederilor art. 361 alin.(2) și (3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

Având în vedere cele menționate mai sus, consider că proiectul de hotărâre privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Cremenea din comuna Gherăseni, județul Buzău, a imobilului teren în suprafață de 1.431 mp înscris în cartea funciară nr. 27269, întrunește condițiile legale și poate fi supus spre dezbatere și aprobare.

Consilier juridic,

Niță Diana-Cristina

