



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA GHERĂSENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

***privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Cremenea din comuna Gherăseni, județul Buzău, a imobilului teren în suprafață de 1.431 mp înscris în cartea funciară nr. 27269***

Consiliul local al comunei Gherăseni, județul Buzău,

Având în vedere temeiul juridic, respectiv:

- prevederile art. 1 alin. (1), (2) și (3), art.3 alin.(1) și (2) și art. 4 din Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local nr.16/30.08.1999 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexa nr. 33 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni" la Hotărâre Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile HCL nr. 15/28.03.2002 privind modificarea Hotărârii Consiliului local Gherăseni nr. 20/2001 privind modificarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău;

- prevederile HCL nr. 16/28.03.2002 privind modificarea Hotărârii nr. 21/2001 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen limitat a suprafeței de 1750 mp intravilan din domeniul public al comunei Gherăseni, Parohiei Gherăseni domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău;

- prevederile art. 8 alin. (1) și (2) și art. 27 alin.(1) din Legea nr. 489 din 28 decembrie 2006 (\*republicata\*) privind libertatea religioasa si regimul general al cultelo, cu modificările și completările ulterioare;

*Ținând cont de:*

- referatul de aprobare al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat sub nr. 2961/20.05.2024;

- proiectul de hotărâre nr.20/149/21.05.2024 privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Cremenea din comuna Gherăseni, județul Buzău, a imobilului teren în suprafață de 1.431 mp. înscris în cartea funciară nr. 27269;

- raportul de specialitate, nr. 2962/20.05.2024, întocmit de către Compartimentul de fond funciar și urbanism din aparatul de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău;

- cartea funciară nr. 27269 Gherăseni privind terenul intravilan în suprafață de 1431 mp;

- actul de dezlipire imobil teren situat în intravilanul comunei Gherăseni, tarla 64, parcelele 1026, 1027, 1028, autentificat prin încheierea nr. 3435 din 18.12.2023;

*Luând act de:*

- raportul de avizare nr. 3143/29.05.2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

- raportul de avizare nr. 3146/29.05.2024 al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

- raportul de avizare nr. 3140/29.05.2024 al Comisiei pentru programe de dezvoltare, economico-socială, buget-finanțe, administrarea bugetului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art. 139 alin (3) lit g) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin.(2) și (3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăseni a terenului intravilan în suprafață de 1431 mp, situat în tarla 64, parcelele 1026,1027, 1028, înscris în cartea funciară nr. 27269.

**Art.2.** Hotărârea Consiliului Local nr.16/30.08.1999 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica în mod corespunzător.

**Art.3.** Se aprobă transmiterea fără plată din proprietatea comunei Gherăseni în proprietatea Parohiei Cremenea, din comuna Gherăseni, județul Buzău, CUI 14721775, a imobilului teren în suprafață de 1.431 mp. , situat în intravilanul comunei Gherăseni, tarla 64, parcelele 1026, 1027, 1028, înscris în cartea funciară nr. 27269, aflat în domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău, cu datele de identificare, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Imobilul prezentat la art. 3 nu pot fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, iar nerespectarea acestor dispoziții atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

**Art.5.** Se împuternicește primarul comunei Gherăseni să semneze actul notarial de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului prezentat la art.3.

**Art.6.** Cheltuielile privind perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Parohia Cremenea.

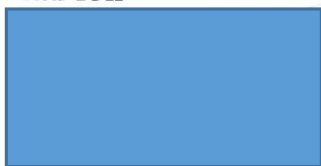
**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gherăseni, județul Buzău.

**Art.8.** Secretarul general al comunei va comunica Primarului comunei, Instituției Prefectului - Județul Buzău, Parohiei Cremenea, autorităților și instituțiilor publice și va aduce la cunoștință publică în condițiile și termenele prevăzute de lege, prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier local,**

**Vlad Ion**



**Contrasemnează pentru legalitate**

**Secretarul general al comunei,**

**Radu Nina**



*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gherăseni, în ședința ordinară din data de **29 mai 2024**, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de **13 voturi pentru**, - **vot împotriva** și - **abțineri** din numărul total de **13 consilieri locali în funcție** și **13 consilieri prezenți** la ședință.*

**Gherăseni, 29 mai 2024**

**Nr.22**

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**ale imobilului transferat cu titlu gratuit din proprietatea Comunei**  
**Gherăseni în proprietatea Parohiei Cremenea**

Denumirea bunului transferat	Adresa bunului transferat	Persoana juridică de la care se preia bunul	Persoana juridică la care se transmite bunul	Caracteristicile bunului
Teren	Sat Gherăseni, tarla 64, parcele 1026, 1027, 1028	Comuna Gherăseni, strada Ioan Gherassy, nr.154	Parohia Cremenea, strada Cremenea, nr. 27, sat Gherăseni, comuna Gherăseni	Intravilan, Suprafața = 1431, tarla 64, parcele 1026, 1027, 1028, categoria de folosință=curți construcții, nr. cadastral 27269, carte funciară nr.27269

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local,**  
**Vlad Ion**



**Contrasemnează pentru legalitate**  
**Secretarul general al comunei,**  
**Radu Nina**

